

12/04/2018

מספרנו:

לכבוד
מח' הנדסה.
עיריית בית יהושע
א.ג.ג.

הנדון: בדיקת תכניות מבחינת נגישות
לאנשים עם מוגבלות
המבקש: אר.אנד.אם מגי מסחר בעמ.
מס בקשה: 3590523791
גוש: 7957 חלקה: 95 מגרש: 13
כתובת: בית יהושע
תיאור הבקשה: הקמת מבנה תעשייה בן 3 קומות.

בדקתי את תכנית הנ"ל. להלן הסיכומים:

1. חניה : מתוכנן 10 מקומות חניה מתוכן 1 לרכב גבוה מס' 2.
2. דרכי גישה לבניין: הגישה לבניין דרך משטח משופע בשיפוע של פחות מ-5% מתאים לדרישות.
3. סף בפתחים: (על פי סעיף 2.2 ב-ת"י 1918, חלק 3.1) הפרש גובה בין חוץ-פנים יהיה לא יותר מ-2 ס"מ. אם ההפרש גדול מ-1 ס"מ, יותקן סף משופע בשיפוע לא יותר מ-50%.
4. מעליות: מתוכנן פיר מתאים למעלית מטיפוס 2 גודל התא יהיה 1.10X1.40 מ'. מתאים לאנשים על כיסא גלגלים על פי הת"י 2481, חלק 70. מתאים לדרישות.
5. דלת כניסה ראשית לבניין: רוחבה הוא 1.10 מ'. מתאים לדרישות. מערכת קשר פנים בדלת כניסה תכלול חיווי קולי לציון שחרור מנגנון נעילה של הדלת.
6. חדר מדרגות: בחדר המדרגות יהיה סימן אזהרה ברוחב 3 ס"מ בקצה כל מדרגה לפי הוראות ת"י 1918, חלק 3.1. יותקן מאחז יד ב-2 הצדדים, משטח אזהרה ברוחב 60 ס"מ בראש המהלך.
7. מעברים: הגישה למשרדים מהמעלית, והגישה למקומות ציבוריים תהיה נגישה. יש להרחיב את המעבר בקומה ב' הצמוד למדרגות ל-1.30 מ'.
8. אמצעי הפעלה: (שקע, מפסק, מתג כפתור) באזורים הציבוריים ימקמו עפ"י הדרישות הת"י 1918, חלק 3.1: בגובה לא יותר מ-1.20 מ'.
9. סימון דלתות במחיצות שקופים: יותקן סימון בקוטר 15 ס"מ בשני גוונים בניגוד חזותי: אחד בגובה 90 ס"מ, השני בגובה 1.60 מ'. המרחק האופקי בין הסימונים יהיה 60 ס"מ בראש כל מהלך. לפי ת"י 1918 חלק 4 (2015).
10. שירותים: מתוכנן תא שירותים אחד נגיש מטיפוס 1: מידות התא יהיו לא פחות מ-2.00X1.50 מ' נטו לאחר חיפוי (מומלץ 1.60X2.10). אביזרים יהיו על פי דרישות ת"י 1918 חלק 3.1.

הסיכום: אני מוריס גוליאק מס. תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מס. 056 מאשר כי הבקשה נערכה בהתאם לדרישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל לגבי בניין מגורים אחרי התייעצות עם מורשה נגישות השירות נעמי שגב שמספרה ברישום מורשי נגישות שירות הוא – 2040.

אשור זה תקף לצורך היתר בניה בלבד.

בשלב אישור לחיבור תשתיות ולפני קבלת תעודת גמר יש לקבל חוות דעת נוספת

בכבוד רב
מוריס גוליאק
אדריכל

מוריס גוליאק
ארכיטקט - יועץ נגישות
רח' החרושת 19 א.ת. רעננה
ת.ד. 4425 רעננה
טל: 09-7601793 פקס: 09-7424070
mauriceg@017.net.il

מורשה נגישות מתו"ס מ"ר 056


תאריך: 12/04/18

נספח נגישות

חלק א'

	<p>א. חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)</p>
1.	<p>שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: מוריס גוליאק</p>
	<p>מס' זהות: 015159635</p>
	<p>מס' רישוי: 056</p>
	<p>כתובת: ת.ד. 4425 רעננה</p>
	<p>מס' טלפון נייד: 050-5582602</p>
	<p>כתובת דואר אלקטרוני: mauriceg@netvision.net.il</p>
	<p>שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה התייעצות: <i>מ. גוליאק</i></p>
	<p>מס' זהות: -----</p>
	<p>מס' רישוי: <i>2040</i> -----</p>
	<p>כתובת: <i>787</i> -----</p>
	<p>מס' טלפון נייד: -----</p>
	<p>כתובת דואר אלקטרוני: -----</p>
	<p>2. הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*</p>
	<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי.</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה..... <i>(מ. גוליאק)</i> , ומספר הרישוי שלו/ה..... <i>2040</i> ,</p> <p>(ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: א. התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ב. לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ג. אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:</p> <p>3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:</p> <p>4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:</p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב.</p>

* יש לסמן ב X בסעיף 4. ד. את המתאים


(ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.			
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות			3
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:		
מס' רישוי:	כתובת:		
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:		
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:			4
טור א'	טור ב'	טור ג'	
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות	
1.			
2.			
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה			
1.			
2.			
5.	חתימה וחותמת המורשה:	תאריך:	
		12/04/18	

מוריס גוליאק
 ארכיטקט - יועץ נגישות
 רח' החרושת 19 א.ת. רעננה
 ת.ד. 4425 רעננה
 טל: 09-7601793 פקס: 09-7424070
 mauriceg@017.net/il

נספח נגישות- חלק ב

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת ¹ :		ב.
<p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>		
טור א'	טור ב'	
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב - כמות וסוג	
1. תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין:	שטח עיקרי: 4.96 מ"ר	✓
תפוסה לאגף איש	
תפוסה לאגף איש	
תפוסה לאגף איש	
2. מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה 1..... לרכב רגיל	✓
	מתוך סך חניות 10.....	
3. שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	לפי ת"י 1918 חלק 2	✓
4. פרוזדורים,	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית	✓
5. דלתות,	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית - 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות	✓
6. כבשים	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות	✓
7. מדרגות	מכילים סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. מכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצה בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1	✓

¹ (למחוק המיותר)

8.	מעליות : פ"ר 	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 4 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח - לפחות 140 ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, לפחות 110 ס"מ רוחב פתח, לפחות 80 ס"מ פיקוד יעדים - יעמוד בדרישות בתקנות
9.	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. • במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ	אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ כושר נשיאה לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)
10.	בית שימוש נגיש	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918
11.	תא שירותים משולב	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
12.	מקלחת נגישה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
13.	מספר יחידת אכסון מיוחדת	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון.....
14.	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	מקומות, מתוך _____ מקומות
15.	מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
16.	אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
17.	שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
18.	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
19.	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
20.	עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
21.	אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
22.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקווי ראייה)	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1, 2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.
23.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1

	כוח התנגדות לפתיחת דלת	.24 ✓
בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון ✓		
	אחר	.25 ✓
לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות	התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	.26 ✓


מוריס גוליאק
 ארכיטקט - יועץ נגישות
 רח' החרושת 19 א.ת. רעננה
 ת.ד. 4425 רעננה
 טל: 09-7601793 פקס: 09-7424070
mauriceg@017.net/il